

ETT MAGASIN FRÅN HFAB

hallå!

NR 1 APRIL 2016

INFORMATION:

**Dags för årets
hyresgästenkät**

Nyinflyttade

öppnar dörren
till Nissastrand

SERIE I *hallå!*

LOKFÖRAREHUS
MED MINNEN FRÅN
SVUNNA TIDER

JO, JONAS

bjuder in till sitt 1970-tal

Vårtecken på olika vis

NÄR JAG SKRIVER detta har årets första vårtecken börjat visa sig och snart kan vi njuta av både snödroppar och krokus i våra fina planteringar, grönytor och parksatsningar. Det innebär också att förberedelserna inför årets kundundersökning pågår för fullt. Det är ett viktigt verktyg som bidrar till att hjälpa oss att prioritera vilka insatser vi ska fokusera på för ett ännu bättre boende!

Att renovera och bygga fler bostäder är ett annat fokusområde. Under 2016 räknar vi med att ha uppemot 400 lägenheter i produktion. Kvarteret Borgen på Söder startade redan under hösten 2015 och i år hoppas vi bland annat på att starta produktion av cirka 150 lägenheter på Vallås i den så kallade "VM-byn".

Den 13 maj kommer alla på HFAB att vara ute och städa och göra fint i våra områden. Det är också ett tillfälle för oss att lära känna våra hyresgäster och för dig att lära känna några av oss, om du vill.

Jag hoppas våren blir fin och att du trivs hos oss!

2 saker du inte bör missa i detta numret

Nyinflyttad hyresgäst på Nissastrand i sin första egna lägenhet.

SID 8

Historisk fastighet med inslag av järnvägs kultur.

SID 16



MARIE THELANDER DELLHAG

TF VD

hallå!

INNEHÅLL



Tipsa hallå!

Känner du till någon intressant person som du skulle vilja läsa om i tidningen?

Tipsa oss! Skicka e-post till magnus.weberg@hfab.se eller lina.keilo@hfab.se.

Ringa kan du göra till **035-13 83 81**.



hallå! ges ut av HFAB, Halmstads Fastighets AB.
ANSVARIG UTGIVARE: Sven Alexandersson
REDAKTÖRER: Magnus Weberg och Lina Keilo
REDAKTION: OH MY! **OMSLAG:** Patrik Ljungman
MEJL: halla@hfab.se

BESÖKSADRESS: Fredrik Ströms gata 6
ADRESS: Box 147, 301 04 Halmstad **TELEFON:** 035-13 83 00
MEJL: info@hfab.se **INTERNET:** hfab.se Vill du fortsätta att få ditt eget exemplar av hallå! fast du inte är hyresgäst hos HFAB? Maila halla@hfab.se

Tidningen trycks i en upplaga om 10 500 exemplar på miljödokänt papper av Printografen.



- 04 **Ny operatör i kabel-tv-nätet**
- 05 **HFAB bjöd hyresgäster på uppskattad "Mello"-fest**
- 06 **Så kan du påverka din egen boendemiljö**
- 08 **Efterlängad inflyttning i Järnekens lägenheter**
- 12 **Bohem bjuder in till husesyn i sin drömlya**
- 16 **Historisk fastighet i närheten av järnvägen**
- 18 **Kryssa lugnt...**
- 19 **Enkät: Favoriterna i Melodifestivalen**
- 20 **HFAB:s tomatplantor ett säkert vårtecken**

VI PÅ HFAB | FASTIGHETSINGENJÖR

”Jag har koll på helheten”

På fritiden snickrar han gärna på villan hemma i Torup, men i jobbet på HFAB styr han upp betydligt större projekt än så. Joakim Patsonen är målaren, som efter 16 år i branschen utbildade sig till fastighetsingenjör.

– Jag hade mycket erfarenhet, både av att driva egna projekt och av hur helheten fungerar på ett bygge, så det kändes som ett naturligt steg.

TEXT: MONICA FORSBERG FOTO: PATRIK LJUNGMAN

Berätta vad du gör på jobbet!

– Jag har ansvar för ett distrikt med ungefär 2 500 lägenheter på Linehed, Gustavsält och Nyhem. Mitt jobb är att planera det långsiktiga underhållet för fastigheterna och fungera som projektledare. Om till exempel ett tak behöver bytas, så äskar jag om pengar, tar fram underlag till entreprenörerna och upphandlar jobbet. Sedan följer jag projektet hela vägen tills taket är på plats.

Hur länge har du varit anställd på HFAB?

– Jag fick jobb som förvaltningssassistent 2008 och sedan sex år tillbaka har jag den här tjänsten som fastighetsingenjör.

Vad är det för slags projekt du har hand om?

– Yttre och inre underhåll, till exempel fönsterbyten och ommålning av trapphus, men också förbättringar i utemiljön. En viktig del av mitt arbete är att göra fastigheterna så energieffektiva som möjligt, exempelvis genom att byta ut gamla lampor och ventilationsaggregat.

Vad är det bästa med ditt arbete?

– Att det är så varierande. Ena dagen är det möten och jobb vid datorn, nästa dag är jag ute och träffar entreprenörer och hyresgäster.

Vad gör du när du inte jobbar?

– Jag och min sambo Malena bor i ett gammalt hus från 1946, som jag tycker om att bygga och renovera på. Vi reser också gärna och har bilat en hel del i Europa. Kroatien är ett favoritresmål.



JOAKIM PATSONEN, 47 ÅR
FASTIGHETSINGENJÖR, DISTRIKT ÖST

179

ANMÄL DIG TILL nyhetsbrevet om kvarteret Borgen som just nu byggs på Söder i Halmstad. De 179 hyresrätterna kommer att ligga i direkt anslutning till Nissan och med gångavstånd till centrum. Inflyttning sker under 2017 och 2018. De åtta husen kommer att bestå av tre till sex våningar och inredd vindsvåning.

HALLÅ
DÄR...



Foto: Patrik Ljungman

VÄLKOMSTJOBBARE. Hasan Ahmed, som kom till Sverige från Eritrea för drygt två år sedan, är till stor hjälp i HFAB:s kundtjänst med sina språkkunskaper.

Ny kabel-tv-operatör

HFAB HAR KLART med en ny operatör när det gäller kabel-tv-nätet. Från 1 juni är det Com Hem som står som leverantör. De kanaler som finns i dagsläget kommer att ingå även i det nya utbudet, som dessutom kompletteras med kanalerna Fox och TLC. Mer information om bytet av operatör kommer att ges under våren, via brev, samt ytterligare informationstillfällen, bland annat i det kommande numret av hyresgästmagasinet.

... Hasan Ahmed, 29, som är hyresgäst hos HFAB på Rotorp och har fått praktik genom projektet Välkomstjobb. Hur ser dina dagar ut?

– Jag jobbar halvtid på HFAB, bland annat i kundtjänst. Eftersom jag talar tigrinja och arabiska kan jag hjälpa till med att tolka när det kommer in bostads-sökande från exempelvis Eritrea eller Syrien, som inte kan så mycket svenska. En del av projektet Välkomstjobb är yrkes-svenska hos ABF och där är jag med som språkstöd för de andra eleverna. Jag har även administrativa arbetsuppgifter, som att ta fram underlag åt HFAB:s arbets-förmedlare. När jag inte arbetar så studerar jag Svenska 2 på distans.

Vad har välkomstjobbet på HFAB gett dig?

– Jag har lärt mig mer om det svenska systemet och hur det fungerar på en arbetsplats här. Vilka oskrivna regler som finns och inte minst vad "fika" är för något.

Vad är bäst med ditt jobb?

– Att jag får träffa människor, det är jättekul, och att ha kollegor att prata med. Jag har både utvecklats som person och blivit bättre på språket!

Vad vill du göra i framtiden?

– Jag studerade IT innan jag kom till Sverige och till hösten ska jag fortsätta mina studier på Högskolan i Halmstad.

Nya vindslägenheter på Torsgatan

VINDSLÄGENHETER ÄR attraktiva och har blivit något av en trend vid renovering av hyresfastigheter. I samband med HFAB:s pågående förnyelseprojekt av kvarteret Blomman på Torsgatan kommer fastigheten att utökas med åtta nya vindslägenheter.

– I enlighet med kommunledningens direktiv om att skapa fler hyresrätter, väljer vi att utnyttja de utrymmen som finns och bygger vindslägenheter om 1,5 rum och kök, med takkupoler, för-

klarar Sofie Gustafsson, fastighets-ingenjör på HFAB.

För att mildra bristen på bostäder i Halmstad tillåts avsteg från kraven på tillgänglighet när det handlar om att inreda råvindar till lägenheter på högst 35 kvadratmeter, bland annat slopas kravet på installation av hiss.

I SAMBAND MED stambytet på Torsgatan 4–10 renoveras samtliga badrum. Renovering sker även utvändigt.

Balkongplattor ses över, nya räcken monteras, fasaderna renoveras och målas och taket renoveras. Utöver detta kommer även trapphusen att fräschas upp. Säkerhetsdörrar sätts in och nya postboxar placeras vid entrén där väggarna målas. Ventilationen i lägenheterna ändras till mekanisk frånluft istället för självdrag. De åtta vindslägenheter som redan finns kommer också att helrenoveras. Arbetet beräknas kunna avslutas i oktober.



Uppskattat event på teatern

MELODIFESTIVALENS "ANDRA CHANSEN" blev ett uppskattat arrangemang när HFAB visade livesändningen för hyresgästerna på Halmstads teater. Det var god stämning i den så gott som fullsatta salongen när unga och äldre sammanstrålade för att ta del av folkfesten som samtidigt utspelade sig live i Halmstad Arena.

Innan TV-sändningen underhöll SVT:s uppskattade presentatör, Jovan Radomir, publiken på teatern med ett melloquiz och gästades av flera namnkunniga artister på scen – däribland programledare Malin Olsson och schlagerstjärnan Elize Ryd. De kända profilerna bjöd på sig själva och ställde därefter glatt upp på selfies med de

som vågade fråga. Hyresgästerna som satt bänkade framför storbildsskärmen (som mätte åtta gånger fyra meter) fick söta "goodie bags" och bidrog till en ypperlig feststämning med Rebecca Karlsson, Norika Kasapolli och Nina Leoni i spetsen på parkettens första rad.

DAGS FÖR ÅRETS HYRESGÄSTUNDERSÖKNING

Var med och påverka ditt boende

Är du nöjd med din lägenhet? Är det något HFAB kan förbättra där du bor? Under nästa vecka får 4 500 av våra hyresgäster årets kundundersökning i brevlådan. Är du en av de slumpvis utvalda i ditt område, så missa inte chansen att vara med och påverka!

TEXT: MONICA FORSBERG

– **VI VILL VETA** vad hyresgästerna tycker om sitt boende och vad vi ska satsa på framöver. Genom att svara på enkäten är man med och visar vad man tycker är viktigt, förklarar Kent Lundén, utredningsledare på HFAB.

Undersökningen, som startar den 25 april och pågår fram till mitten av juni, genomförs för sjunde gången.

Sedan den första kundundersökningen 2009 har HFAB:s betygs förbättrats med tre indexenheter (se tabell).

I 2015 års undersökning fick HFAB som hyresvärd totalbetyget 67,2 på en hundragradig skala, där gränsen för nöjd går vid 55. Mest nöjda var hyresgästerna med bolagets service och tillgänglighet, sin tvättstuga och utemiljön.

– Det är områden som vi har satsat mycket på de senaste åren. HFAB har sedan något år tillbaka en egen trädgårdsförvaltare och under 2015 anställdes fyra nya miljövårdare, som fokuserar särskilt på vissa områden och ser till att den yttre miljön är välskött och välkomnande, berättar Kent.

Lägenheternas standard samt reparation och underhåll av lägenheter och fastigheter är områden, som hyresgästerna har pekat ut som viktiga i de senaste kundundersökningarna. Därför fortsätter HFAB att satsa stort på underhållsinsatser.

– Vi satsar mycket på upprustningar i våra



Kent Lundén,
utredningsledare
på HFAB.

områden och 2016 planeras för underhåll och investeringar i befintliga fastigheter om cirka 300 miljoner kronor.

De betyg som ökade mest i 2015 års undersökning var gemensamma utrymmen och renhållning av fastigheten.

FÖR ATT FÅ en så bra bild som möjligt av vad de boende tycker skickas kundundersökningen ut till nästan hälften av HFAB:s drygt 10 000 hyresgäster. Urvalet görs slumpvis och sköts av företaget Evimetrix.

– Vi på HFAB vet inte vilka hyresgäster som får enkäten, bara att ett visst antal går ut till varje bostadsområde. Vi vill ju kunna se om hyresgästerna i våra olika områden efterfrågar olika saker, säger Kent Lundén.

Alla svar som skickas in är helt anonyma och du väljer själv om du vill fylla i och posta pappersenkäten i det medföljande svarskuvertet eller lämna ditt svar via webben. Inloggningsuppgifter finns i brevet som du får tillsammans med svarsformuläret.

– Hyresgästundersökningen är till för att vi på HFAB ska kunna skapa ännu bättre boende för våra kunder, så jag hoppas verkligen att många vill vara med och tycka till, avslutar Kent Lundén.

Så ta chansen att vara med och påverka ditt boende!

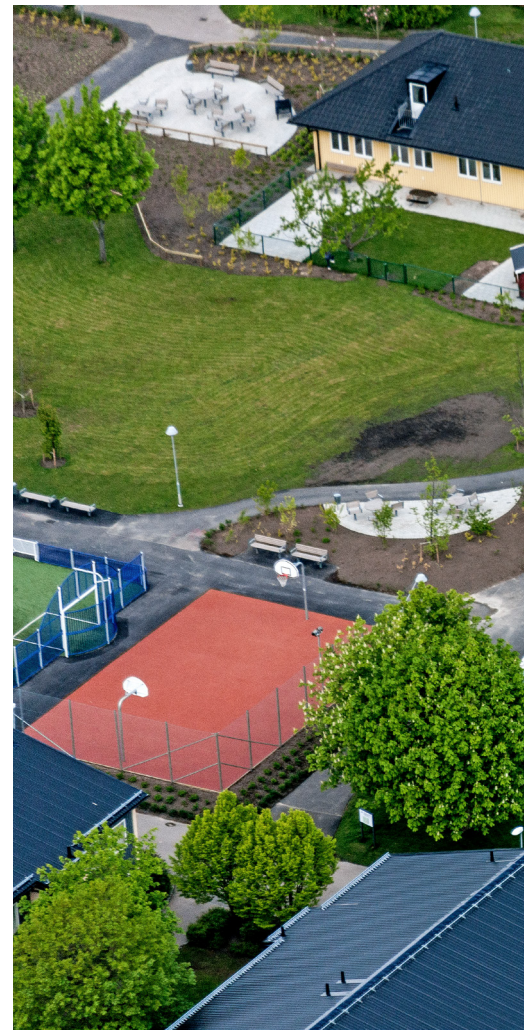


Foto: Fredrik Milijn

GRÖNSKANDE. Utomhusmiljön får höga betyg av HFAB:s hyresgäster. Källvägen i Harplinge är ett av de områden som fått nya färgsprakande planteringar.

LÄS MER
OM HFAB:S
ARBETE MED
KUNDUNDER-
SÖKNINGAR PÅ
HFAB.SE

Foto: Bergslagsbild AB

Du är anonym!

HFAB VET INTE vem som får kundenkäten eller vem som har svarat. Företaget Evimetric sköter urval, utskick och redovisning av inkomna svar. Alla svar skyddas av offentlighets- och sekretesslagen respektive personuppgiftslagen. Alla som arbetar med undersökningen på Evimetric har tystnadsplikt och de insamlade uppgifterna redovisas endast i tabeller där ingen enskild persons svar kan utläsas.

LEKFULLT. Solrosparken på Vallås, som invigdes sommaren 2015, är en del av HFAB:s satsning på utemiljön i sina bostadsområden.

RESULTAT 2009–2015

	Betygsindex 2009	Betygsindex 2011	Betygsindex 2012	Betygsindex 2013	Betygsindex 2014	Betygsindex 2015
NFKI helhetsbetyg på hyresvärden	63,8	65,2	65,6	66,2	68,0	67,2
FAKTORER som påverkar helhetsbetyget						
RENHÅLLNING AV FASTIGHETEN	61	63	63	64	64	66
GEMENSAMMA UTRYMMEN	60	62	62	61	63	65
TVÄTTSTUGAN	71	72	72	72	72	72
LÄGENHETENS STANDARD	58	58	57	57	61	62
REPARATION OCH UNDERHÅLL AV LÄGENHET	59	58	57	60	59	58
SERVICE OCH TILLGÄNGLIGHET	68	71	73	72	73	72
UTOMHUSMILJÖ	67	64	67	68	71	70
REPARATION OCH UNDERHÅLL AV FASTIGHET	63	64	64	64	66	66
TRYGGHET/ SÄKERHET	60	64	66	66	69	69

EFTERLÄNGTAT HEM. "Jag har väntat på det här i ett år, så det känns jättekul att flytta in nu", säger Mikaela Persson, som har valt en nedtonad stil med mycket naturfärger i sin lägenhet.

MIKAELA PERSSON

ÅLDER: 23

BOR: I en 1,5:a i kvarteret Järneken

FAMILJ: Pojkvännen Olle, mamma, pappa och en bror

GÖR: Jobbar som brevbärare

INTRESSEN: Snowboard, design och inredning



hallå! PÅ PLATS

Äntligen inflytt i kvarteret Järneken

I mer än ett år har hyresgästerna i kvarteret Järneken planerat, drömt och sett fram emot att få flytta in i sina nyproducerade lägenheter. I månadskiftet mars-april var det äntligen dags! Hallå var på plats och träffade Mikaela Persson, 23, som flyttade till sitt första helt egna boende, och Attila Vencel, 29, som köade i nästan två dygn för att få precis den lägenhet han ville ha – en stor genomgående 2:a högst upp i huset.

TEXT: MONICA FORSBERG BILD: PATRIK LJUNGMAN

DEN NYBYGGDA FASTIGHETEN på Nissabogatan drar ögonen till sig. Med sin vackra färgsättning och tegelfasad sticker Järneken ut på Nissastrand.

– Jag tycker att det är ett av Halmstads absolut vackraste hus. Mycket av det som har byggts i området ser ganska likartat ut, så det känns roligt att göra något lite nytt och annorlunda, säger Mats Nilsson projektledare på HFAB.

Huset rymmer 51 lägenheter på mellan 28 och 59 kvadratmeter.

– Det finns en stor brist på mindre lägenheter i Halmstad, och det är något som både ungdomar och äldre människor efterfrågar. Därför valde vi att satsa på ett projekt med enbart smålägenheter, berättar Mats.

För Mikaela Persson, som precis har kommit hem från några månaders säsongsjobb i Sälen, känns det skönt att få flytta in i en lägenhet som är hennes alldeles egen. Fram till nu har hon bott hos föräldrarna i Genevad och pendlat till jobbet i Halmstad.

– Jag hade bara stått i bostadskön i ett år, så det passade mig perfekt att HFAB släppte lägenheterna till de som var ”först till kvarn”. Det var också ett kul sätt att träffa sina blivande grannar och lära känna dem lite, säger Mikaela som köade utanför HFAB:s kundcenter i 27 timmar för att få sin 1,5:a på sjätte våningen.

– Det klart att det var värt det! Jag fick ju en helt ny lägenhet och med så bra läge. Det är dessutom ett speciellt minne, för jag satt i kön hela min

födelsedag och mina kompisar kom förbi och uppvaktade mig med tårta, berättar Mikaela.

När nu flyttlasset går är allt planerat i detalj och möblerna inprickade på lägenhetsritningen.

– Jag är väldigt intresserad av inredning och jag har ju haft ett helt år på mig att handla, skrattar Mikaela.

– Mina föräldrar tycker att det är väldigt skönt att jag äntligen flyttar ut. De har haft mitt köksbord stående i hallen och en extra soffa i vardagsrummet ett tag nu.

DE STORA FÖNSTERNA från golv till tak och den stilrena inredningen gör att lägenheterna i kvarteret Järneken känns ljusa trots att kvadratmeterna inte är så många. Hyresgästerna har själva fått vara med och påverka delar av färgsättningen.

– I köket har de kunnat välja på tre olika paket med skåplockor, kakel och bänkskivor i vitt, grått och svart. Dessutom har de haft möjlighet att välja till diskmaskin och tvättpelare i lägenheten, berättar Mats Nilsson och fortsätter:

– Det är genomgående bra och slitstarka, men också vackra ytskikt i lägenheterna – träparkett på golven, kakel och klinker.

I markplan finns gemensamma tvättstugor, en i varje trappuppgång, lättillgängliga förråd och två stora cykelrum.

– Vi har prioriterat att det ska finnas gott om cykelplatser, såväl invändigt som ute i anslutning till entréerna, berättar Mats Nilsson.

På den mysiga innergården finns en pergola, mycket växter och plats att sitta ute.

ATTILA VENCEL, SOM var först i kön när HFAB släppte lägenheterna, är väldigt nöjd att till slut ha fått nyckeln till sin nya bostad, som han köade i 46 timmar för.

– Så här i efterhand var det kanske lite att ta i, nummer två i kön kom inte förrän ett dygn efter mig, men det var inte så farligt. Jag hade förberett mig med mat och varma kläder, säger Attila.

Lägenheten, en tvårummare på 58,5 kvadratmeter – husets största – hade han tittat ut i förväg.

– Jag var på jakt efter en lägenhet hos HFAB, för jag hade hört mycket bra om dem, och så hittade jag Järneken på hemsidan. Jag kollade på ritningarna och tyckte att den här



LUUST OCH FRÄSCHT. Attila Vencel fastnade för planlösningen i Järnekens största lägenhet. "Den är helt perfekt, jag gillar den moderna inredningen och att det är så mycket fönster, som släpper in ljuset".

"Så här i efterhand var det kanske lite att ta i, nummer två i kön kom inte förrän ett dygn efter mig, men det var inte så farligt."

lägenheten var speciell. Att den är genomgående och har fönster längs hela väggen i det kombinerade köket/vardagsrummet gör den väldigt ljus och fin och så ville jag ha balkong i sovrummet.

– Dessutom ligger den centralt och i ett fint område. Det hade tagit en evighet att få en så ny och fräsch lägenhet om jag skulle ha samlat

ATTILA VENCEL
ÅLDER: 29
BOR: I en 2:a i kvarteret Järneken
FAMILJ: Mamma, pappa, en bror och en syster
GÖR: Söker jobb
INTRESSEN: Musik, är hobby-DJ och producerar elektronisk musik

köpoäng på det vanliga sättet.

Att det ska vara smidigt att förflytta sig miljövänligt är något som HFAB tagit fasta på. Därför ingår medlemskap i en bilpool för alla hyresgäster under de fem första åren i kvarteret Järneken.

– Jag ska ta körkort i sommar, men känner inte att jag har behov av en egen bil, så det blir



KONSTNÄRLIGT. I Järnekens två entréer möts man av konstverk signerade Waldemar Lorentzon och Sven Jonson. "Vi ville anknyta till gatorna på Nissastrand, som ju är uppkallade efter Halmstadgruppens medlemmar", berättar Mats Nilsson, projektledare på HFAB.

"Det finns en stor brist på mindre lägenheter i Halmstad, och det är något som både ungdomar och äldre människor efterfrågar."

MATS NILSSON
PROJEKTLEDARE PÅ HFAB



RUM SOM GER LUGN. I sovrummet, som kan avskiljas från resten av lägenheten med en skjutdörr, har Mikaela lagt till en lite mörkare fondtapet för att skapa rätt atmosfär.

perfekt att kunna utnyttja bilpoolen när man behöver det, säger Attila.

Nu återstår bara att göra lägenheten till hemma.

– Jag har kollat runt och gjort en lista på vad jag behöver, nu köper jag sakerna lite allt eftersom. Jag har verkligen väntat på det här. Den senaste tiden har jag bott i Hyltebruk, men det är här i Halmstad jag har alla mina vänner. Här känner jag mig hemma. ■



LANDMÄRKE. Järneken med sin vackra tegelfasad och spännande arkitektur fångar blicken när man passerar Nissastrand.

hallå! KNACKAR PÅ

Personlig prägel på *TRE RUM & KÖK*

Bruna köksluckor och väggar i samma färg, dekorerade med mönster i orange, rött och gult. 60 par skor prydligt uppställda på rad i hyllor. Neonfärgade lampor och stolar av plast. En uppstoppad örn som heter Teddy efter en fotbollsspelare med efternamnet Lucic, ett kramdjur vid namn Berit och en konstgjord liten uggle i sovrummet. Häng med på ett besök hem till Jonas Andersson, en man i sina bästa år som gillar möbler och prylar av 60- och tidigt 70-talsstuk. "Det här är min drömbostad", säger han om sin rymliga trerumslägenhet med spegeldörrar och en takhöjd på 3,40 meter.

TEXT: KENT JOHANSSON FOTO: PATRIK LJUNGMAN

JONAS ANDERSSON, NYSS 36, har verkligen lyckats sätta personlig prägel på sitt boende.

Elva år har gått sedan han flyttade in i lägenheten på 80 kvadratmeter på första våning i den snart 120 år gamla fastigheten på Kaptensgatan. 1800-talshuset har kvar sin historiska charm, med karaktäristisk arkitektur, höga fönster och dörrar, kakelugnar och en trivsamt innergård.

Sedan tre år är det HFAB som är ägare till fastigheten, Kaptensgatan 10, som består av ett 20-tal lägenheter i varierande storlek.

– Tidigare var den ganska eftersatt men nu har det börjat bli ordning, med både renoveringen av

källarutrymmen, värme i trappuppgångarna och en uppsnyggad innergård, säger Jonas.

Han är en fördomsfri gamäng och bohem i långt hår och prydlig mustasch. Tangorabatten bär han för att hedra sin bortgångne far, som också hade mustasch och som fortfarande är en förebild för Jonas.

– Farsan hade en skön stil och en stor vänkrets eller nätverk, förklarar han. Han lärde mig tidigt att uppskatta saker och ting i livet, de flesta inriktningar, musikstilar och smaker. Pappa inspirerade mig även till entreprenörskap. Under

stora delar av min uppväxt åkte jag omkring på marknader och sålde strumpor och underkläder.

”Jag var bara 15 år när jag startade mitt första företag, en skateboardbutik.”



HITTADE TILL HALMSTAD – OCH SIN DRÖMBOSTAD.

Jonas Andersson är mångsysslaren och entreprenören som väljer sin egen stil. För elva år sedan hittade han sin drömbostad på Kaptensgatan i en fastighet som numera ägs av HFAB. Här trivs han och har satt sin personliga prägel på interiören.

JONAS ANDERSSON

ÅLDER: 36

FAMILJ: I ett förhållande, med Karin

BOR: Trerummare på Kaptensgatan, Östra Förstaden

GÖR: Mångsysslare, bland annat egen företagare och konsult inom digital kommunikation, projektanställd i två kommunala bolag samt kvällsvärd vid Halmstads teater

KOPPLAR AV MED: Umgänge, fotboll och att kolla på dokumentärer på tv och intressanta webbsidor

MIDDAGSTIPS: Lagar gärna thaimat men äter helst indiskt

BÄST PÅ TV: The Blacklist (agentserie)

BÄSTA FILMEN: The Big Lebowski (komedi)

MÅ BRA-TIPS: Ta livet på lite mindre allvar och skratta mer

Jag var vara 15 år när jag startade mitt första företag, en skateboardbutik.

JONAS ÄR UPPVUXEN i Tranemo, en liten kommun i närheten av den företagstäta Knallebygden, mellan Gislaved och Borås.

– Det är en ganska liten håla, säger han. Att som 21-åring flytta till Halmstad, med ett levande centrum med mycket folk och relativt stort nöjesutbud, kändes nästan som att åka på charterresa. Jag hade faktiskt aldrig tidigare varit i Halmstad och trivs fortfarande fantastiskt bra här, även om fotbollshjärtat klappar extra för Elfsborg från Borås.

Även om fotboll är något som ligger i släkten, insåg också den närmaste omgivningen, något beklagande, att någon karriär som professionell fotbollsspelare aldrig var aktuell för Jonas. Skateboard och snowboard var grenar som bättre lämpade sig för den sorglöse västgöten. Men det är inom cybervärlden, som digital och strategisk kommunikatör inom sociala medier, som han gjort sig ett namn och även skaffat sig ett yrke.

– Jag läste programmeringsprogram på gymnasiet och har studerat digitala media för lärande och underhållning i Uddevalla och skaffade mig tidigt kunskaper inom det området, säger han. Att syssla med webb- och kommunikation har alltid kännas helrätt för mig och jag upplever det som ett yrke i tiden – och framtiden.

FACEBOOK, BLOGG, TWITTER och gu' vet allt, är barnmat för Jonas, som genom datorer eller smartphones är ständigt uppkopplad på nätet, 24/7, som man säger.

– För mig handlar det om något av en livsstil även om jag har lugnat ner mig något på senare år. Idag är jag inte riktigt lika aktiv på nätet som förr, men jag har bra koll på det mesta som händer, inte minst lokalt. Det blir mer som en slags "övervakning", som jag har nytta av i mitt yrke. Jag vet hur trenderna går och vad som gäller för tillfället.

– Den enda papperstidning som jag läser numera, det är IF Elfsborgs medlemstidning som kommer i ett brev med snigelposten...

Privat har Jonas Andersson starka känslor för retroprylar. Det märks tydligt vid ett besök i hans välstädade trerummare. Det mesta av inredningen har 60- och 70-talsstuk där gamla saker upplevs som nya och både är funktionella och smakfullt anpassade till varandra.



FINGERFÄRDIG FIXARE. Rubiks kub är fortfarande en populär sysselsättning. Jonas Anderssons personbästa för att lösa den mekaniska 3x3-kuben är på 44 sekunder.

”Att som 21-åring flytta till Halmstad, med ett levande centrum med mycket folk och relativt stort nöjesutbud, kändes nästan som att åka på charterresa.”

Köksbordet till exempel, är inropat på auktion i Limmared för 20 spänn och därefter egenhändigt slipat, betsat och lackat medan stolarna var desto dyrare, av läcker design.

Rubiks kub har en central plats på en av hyllorna. Det tredimensionella färgpusslet aktiverar många hjärna och Jonas rekord-

notering, för att att lösa det mekaniska 3x3-pusslet, är på imponerande 44 sekunder.

Lägenheten är charmfullt inredd. Förutom ordningssinne – och praktiskt tänk med tre olika inställningar på lampornas ljusstyrka, beroende på 1) städning, 2) mys, eller 3) vanligt tillstånd – har han också en faiblesse för saker som lego, kramdjur, kaffemaskiner – och skor. Prydligt uppradade i ett rum som påminner om en "walk-in closet" finns 60 par skor, företrädesvis sneakers i olika färger och varumärken.

– Jag har alltid gillat skor och sportskor i synnerhet, säger han med ett leende.

Och livet går vidare. Med eller utan skor.

Jonas Andersson trivs i sin drömlägenhet med närhet till centrum. Han fick besittningsrätten 2001 genom en att sätta in en annons i Hallandsposten under rubriken "Hittelön" – och vips hade han fått ett förstahandskontrakt på trerummaren i den då privatägda fastigheten.

Men det är en helt annan historia. ■



STOR SKOSAMLING. I sin "walk-in-closet" har Jonas cirka 60 par skor i olika färger och mönster, mestadels sneakers..



LÄCKER DESIGN. Bordet i köket är billigt inropat på auktion och därefter egenhändigt slipat, betsat och lackat.



BRUNT OCH VITT OCH HÖGT I TAK.

Hemma hos Jonas Andersson är det mycket vintage med en bred färgskala där brunt och vitt men även orange är vanliga kulörer. Lägenheten är på 80 kvm i en fastighet från sent 1800-tal.

BILDTEXT. Bildtext.



LOKFÖRAREHUSET

Halmstad

SISTA TÅGET... På kvällen den 30 juni 1966 passerar det sista tåget, en rälsbuss, förbi huset på Lokföraregatan. Den vackra fastigheten finns kvar men tågen tar andra vägar till stationen i Halmstad.

Här tuffade loken bara några meter från huset

TEXT: KENT JOHANSSON

”Lokförarehuset” på öster i Halmstad är en klassisk fastighet med mer än 110-åriga anor. Förr i tiden bodde här enbart lokmän med familjer. Under det förra seklets början var det en av stans vackraste byggnader med lägenheter i tre våningar och kakelugnar som enda värmekälla. På baksidan och innergården fanns utrymme för både kolonilotter, tvättstuga – och en korvfabrik! På kullerstenarna sparkade pojkarna boll medan flickorna lekte kurragömma. Ibland dök det upp gårdsmusikanter som förgyllde tillvaron. I den här miljön bodde Anitha Bjers när hon var liten. I det här reportaget berättar hon om hur det var att bo på Lokföraregatan på 1930-talet när järnvägsspåret och ångloken passerade precis utanför husknuten.

ALLA FASTIGHETER BÄR på en historia. Lokförarehusets berättelse är ovanligt väl dokumenterad i både ord och bild, mycket tack vare Joel Almryd, vars pappa lokmästare August Almryd lät uppföra byggnaden, och Joels brorson, Bengt Almryd, som har bidragit med underlag till historiebegravningen.

Bygget av huset påbörjades 1902 och var två år senare klart för inflyttning, sedan ägandet övergått till en byggnadsförening bestående av åtta lokförare. En av dem var Anders Johansson, farfar till Anitha Bjers (född Johansson).



KULTURMINNE. Lokförarehuset på Öster är väl bevarat och har anor sedan tidigt 1900-tal.

– Jag föddes här 1932. Mina föräldrar, Ivan och Sara, och jag bodde i en lägenhet om ett rum med kök på tredje våning. Jag minns att det var ganska trångt om saligheten. När jag fick en lillebror flyttade vi in i en trea på första våning. Det kändes lyxigt. Farmor och farfar bodde i trappuppgången intill, berättar Anitha, idag 84 år.

– Att jobba vid järnvägen hade hög status förr i tiden. När jag var liten och ung var det Öster som betraktades som stans finaste stadsdel, idag är det väl tvärtom, funderar hon.

LOKFÖRAREHUSET HAR NU som då två adresser, Lokföraregatan och Järnvägsgatan (tidigare Skedalagatan). Förr var lägenheterna bara disponibla för lokomotivförare och deras familjer. Under 1910-talet fanns det på innergården utrymme för avskräde och svinmat i samma uthuslänga som även inrymde fem avträden (på klarspråk: utedass) som skulle räcka till samtliga 16 hushåll, varav de flesta barnrika familjer. I samma gårdshus fanns för övrigt tvättstuga och handlaren C A Risbergs charkuteriverkstad.

En stor händelse inträffade på 1920-talet då gubbarna i föreningen beslutade att installera wc i källaren och samtidigt inrätta ett badrum i uthuset på gården.

Den smalspåriga järnvägen, Bolmenbanan (HBJ) och dess lok tuffade förbi just utanför porten till Lokförarehuset. Bara ett staket, med

en och annan ”hemlig” grind, skiljde spåret från trottoaren. Det allra sista tåget, en orange rälsbuss från Smålandshället, passerade Lokförarehuset på kvällen den 30 juni 1966, trots allt bara för 50 år sedan.

– Själva tågtrafiken var egentligen aldrig något som vi som bodde i huset stördes av eller ens reflekterade över. Närheten till tåget var något helt naturligt för oss eftersom alla hade

”Närheten till tåget var något helt naturligt för oss eftersom alla hade en familjemedlem eller släkting som var lokman.”

en familjemedlem eller släkting som var lokman. Tågen gick ju dessutom sakta eftersom det var så nära stationen, konstaterar Anitha Bjers.

Tillsammans med bästa kompisens Berit Johansson i grannhuset och bland andra kusinen Lars-Erik Heimler lekte hon ofta på gården. Omgivningen bestod inte av så många hus som idag utan gav plats åt både ängsmark och kolonilotter. Bröd- och drickakusken



Foto: Patrik Ljungman

DÅR HAR JAG LEKT. Anitha Bjers, tidigare Johansson, tillbaka på gården där hon lekte som barn.

liksom mjölkleverantören dök regelbundet upp på gårdsplanen. Anitha och Berit hälsade ofta på hos äldre släktingar eller gjorde ett besök hos handlarn i källarlokalen på hörnet eller hos den pratglade skomakaren med verkstad i närheten. Gårdsmusikanter var också ett inslag i vardagsbilden, även om ”musikaliska inslag och bettleri” sedemera förbjöds.

– Det var en idyllisk men också händelserik tid. Jag minns när andra världskriget bröt ut, att det beordrades om mörkläggnings- och pappa hängde upp filter framför fönstren, säger Anitha.

Vid ingången till 1940 flyttade Anitha och hennes familj till ett hus på Skogabygatan. Mycket har hänt sedan dess. Lokförarehuset åldrades och blev med tiden högst omodernt. 1959 såldes huset till direktör Yngve Larsson som 15 år senare genomförde en totalrenovering där man behöll den gamla stilen och utsmyckningen. Efter övertaganden av bostadsbolaget Västerkroken, 1984, och försäkringsbolaget LF, 1987, ingår fastigheten sedan 1988 i HFAB:s fastighetsbestånd.

Lokförarehuset består idag 18 lägenheter av varierande storlek, varav ett par vindslägenheter.

Anitha Bjers är i allra högsta grad en aktiv kvinna och driver sedan närmare 40 år fotvårdssalongen Angélique på Fredsgatan i Halmstad. Hon är sedan 1993 hyresgäst i samma fastighet, som också ägs av HFAB. ■

Vårkrysset

VINN SPORTLOTTER!

2 ST SKRAPLOTTER VARDERA
TILL DE 20 FÖRSTA DRAGNA
LÖSNINGARNA MED
RÄTT REBUS.

@ Per Wahlén	Drag-plåster	Nötta Retfullt	Med fyrkantig Skrift	Läkare	Söver Hed	Tro Skog i norr	Stenget	Hård	Rör kanske pengar
Klarar sig själv									
Exklusivt				Psalm Donera			Triton Läggs		
Helt OK					Pluggas Kvart			Ödslig Flabb	
Amfora			Berör jorden Blommar på våren				Mutbar Verka		
Slummer				Berömt			Pröysen Brevslut		Förmodat
Danskt ä		Smörjer	Odlas det på	EU förr Flynn	Ligger längst ner	Ledighet	Instinkt Prickade		
Magiker									
Trissor				Syns i teer	Inmundiga		Med tre nollor	Konstnärssatt-ribut	En mer i duo
Aquilinae		Penibelt Unikt						Ten	
Akademiledamöter					Hemskt Säd				
Där levs hundliv				Görs tavla Endre			e Märrar		Ram
Kyla	Står för helig Töcken			Kista Slejf		Tyrann Trut			
Trivs på bibliotek?			@	Division Katt					Data-teknologi
					Komma åt		Gåva		
Bör vi nyttja						Har mången oskyldig			

VINNARE NR 4 2015

- Rolf Johansson**
Hoppets väg 4
- Ida Svensson**
Norsbergsvägen 44B
- Birgitta Milén**
Frescoplatsen 11
- Lillie Nielsen**
Kornhillsvägen 26
- Ingvar Kullberg**
Grönevängsvägen 31
- Carin Grundström**
Jaktfalksvägen 17
- Ingrid Larsson**
Linehedsvägen 34
- Mats Mehlin**
Kornhillsvägen 34
- Kerstin Andersson**
Morgonvägen 21
- Tore Olsson**
Kalkspatvägen 4
- Maja Johansson**
Maratonvägen 10B
- Holger Jönsson**
Linehedsvägen 16
- Göran Pettersson**
Fågelvägen 1
- Berit Persson**
Fågelvägen 7
- Inga & Kurt Svensson**
Grönevängsvägen 5
- Lars Nilsson**
Fredsgatan 19
- Wiveca Haraldsson**
Damastgöngen 23
- Inger Leihed**
Kungsgatan 24 B
- Gerd Gertmo**
Esaias Thoréns gata 10
- Kerstin Kvestad**
Arkitektgatan 7

Lös krysset, fyll i formuläret nedan och skicka till **hallå!, Box 147, 301 04 Halmstad**. Märk kuvertet med **"HFAB-krysset"**. Det går även bra att skicka in ditt svar via hfab.se och det digitala formulär som du hittar där. Vinnarna publiceras i nästa nummer. Vi vill ha lösningen oss tillhanda senast **1 juni 2016**.

REBUS

NAMN

ADRESS

POSTADRESS

LÖSNING VINTERKRYSET

	B			T	V			P							
M	I	D	S	O	M	M	A	R	F	I	R	A	N	D	E
I	S	A	N	D	E	V	A	R	T	B	O	R	R		
L	A	M	O	R	N	A	V	A	S	A	D	A	M		
P	I	R	D	A	N	I	E	N	E	K	K	I			
T	R	A	D	G	A	R	D	S	S	K	J	U	L	E	T
A	G	E	L	I	S	T	E	R	S	J	T				
O	R	G	A	N	I	S	K	I	N	V	U	T	E		
D	I	S	G	L	A	D	L	I	G	G	E	R			
L	I	R	U	O	A	D	D	E	R	A	V	I			
K	O	S	T	N	A	D	S	M	E	D	V	E	T	E	N
T	T	Ä	R	S	L	U	L	L	A	G					
Z	A	I	R	E	G	E	T	N	A	F	A	S			
T	R	A	L	L	V	Ä	N	L	I	G	B	A	C	H	
U	R	S	A	I	S	Y	D	D	F	O	T	N	O		
B	R	A	S	K	L	A	P	P	S	Ä	T	T	E	T	

SAMTAL MED BESÖKARE VID HFAB:s MELODIFESTIVAL-KVÄLL PÅ HALMSTADS TEATER:

Vilken är din Mello-favorit genom tiderna?



JONNA BERGQVIST

FÖRSKOLEKLASS, BOENDE HOS HFAB

– Mina favoriter är nummer 1) Hasse Andersson, "Guld och gröna skogar", den är bra och handlar om en fru och en man, 2) Samir och Viktor, "Bada nakna", för Samir är gullig och låten är rolig och jättebra, 3) Dollystyle med "Rollercoaster", jag gillar namnen och att de är så fina.



EIVOR LINDAHL

PENSIONÄR, ÖSTER

– Det är Lena PH med "Det gör ont". Jag brukar ha barnbarnen på besök, som sjunger på den och den är ju rätt rolig.



MARGARETA NILSSON

PENSIONÄR, ÖSTER

– Det ska jag berätta, det är Hasse Andersson med "Guld och gröna skogar" från förra året. Jag arbetade med Hasse på 1970-talet och han är en så varm person, det var roligt att han som är i pensionsålder kunde gå så långt i tävlingen och sången har en så fin text.



MIA ÅKESSON

OMBYGGNADSVÄRDINNA PÅ HFAB, BOENDE I SNÖSTORP

– Det är Carola Häggkvists framförande med "Främling", 1983. Kanske inte för låten just, men jag glömmer aldrig den gula dresen...



JOVAN RADOMIR

PROGRAMPRESENTATÖR PÅ SVT, BOENDE I STOCKHOLM

– Det får blir "Euphoria" med Loreen, som tävlade och vann i Eurovision Song Contest, Baku, 2012.

TEXT: LINA KEILO
FOTO: ANDERS ANDERSSON



HÄR
HÄMTAR DU
DIN EGNA
PLANTA...

Tomatplantor

ATT ODLA EGNA tomater är att förena nytta med nöje! Även den här våren får HFAB:s hyresgäster möjlighet att odla sina egna tomater på balkongen eller uteplatsen. Inte mindre än 4 000 plantor kommer att delas ut under våren.

Det är fjärde året i rad som HFAB delar ut gratis tomatplantor och responsen har varit mycket god, liksom tomaterna.

– Intresset bland hyresgästerna för att odla egna tomater växer för varje år, om uttrycket tillåts, säger David Ling, projektledare på HFAB. Folk vårdar sina plantor med omsorg och många kan glädjas över att kunna skörda fina och välsmakande tomater.

Tre olika sorter finns att välja bland; Gardners Delight, en klassisk cocktailtomat, Torenzo, en körsbärstomat samt Totem, som är en kompakt planta speciellt lämpad för odling i kruka och på balkonger.

Klipp ut och ta med!

1 st tomatplanta

Klipp ut kupongen, byt den mot
en kostnadsfri tomatplanta.
Gäller vid utdelningstillfället 2016.

Saknas din adress?

Välkommen att kontakta din kund- eller husvärd!

- 23 april** ■ Strandvallen 4–28, Nyvången miljödag.
Plats: Grusparkeringen Nyvången 23, kl 10.00–12.00
- Strandvallen 130–150, Tynavågen miljödag.
Plats: Parkeringen Tynavågen 2–10, kl 14.00–16.00
- 25 april** ■ Rotorp miljödag och Westmansgatan 39–41 inkl. Akvarellen.
Plats: Arkitektgatan, kl 17.00–18.30
- 26 april** ■ Klackerup. **Plats:** Klackerupsgatan 7 (bakom pizzerian), kl 17.00–19.00
- 27 april** ■ Trönninge. **Plats:** Elvavågen, kl 9.30–10.30
- Eldsberga. **Plats:** Kyrkobergsvågen, kl 11.00–12.00
- Simlångsdagel inkl. Ljungblomman.
Plats: Hopalyckan, parkeringen, kl 13.00–14.00
- 28 april** ■ Malcusgatan, Linnégatan, Petersburgsgatan och Snöstorsvägen 32.
Plats: Malcusgatan 8 - Klotet, kl 17.00–19.00
- 3 maj** ■ Badhusgatan 16, Bergsgatan 11 och Norra vägen 15-23.
Plats: Badhusgatan 16, kl 17.00–18.30
- Lokföregatan, Järnvägsgatan, Sperlingsgatan och Lektor Anderssons gata. **Plats:** Innergården, kl 18.00–19.00
- Enslövsågen, Lokföregatan. **Plats:** Innergården, kl 17.00–18.00
- Hemfeldtsgatan, Engelbrektsgatan och Brömsebogatan.
Plats: Lokföregatan/Lektor Anderssons Gata, kl 17.00–19.00
- Frennarp miljödag. **Plats:** Damastgången 2, Hyresgästföreningen, kl 17.00–19.00
- Haverdal. **Plats:** Haverdalsvågen, parkeringen, kl 10.30–12.00
- Gullbrandstorp. **Plats:** Skolgatan, parkeringen, kl 13.00–14.30
- Grönevång miljödag. **Plats:** Parkeringen, kl 17.00–19.00
- 4 maj** ■ Åled inkl. servicehus. **Plats:** Parkeringen vid servicehuset, kl 10.15–11.15
- Sennan. **Plats:** Mellan Glimmerågen och Stensvågen, kl 11.30–12.00
- Oskarström inkl. servicehus. **Plats:** Mossetorget, kl 13.00–14.30
- 7 maj** ■ Vallåsdagen. **Plats:** Husvärdskontoret, kl 10.00–13.00
- 9 maj** ■ Mickedala och Falckensvåg 24.
Plats: Planetgatan, parkeringen, kl. 17.00–18.30
- Andersbergsringen höghus miljödag och "109:an".
Plats: Husvärdskontoret, kl. 17.00–19.00
- 11 maj** ■ Andersbergsringen låghus miljödag.
Plats: Andersbergsringen 191, kl 17.00–19.00
- 14 maj** ■ Fyllinge – Vårkalaset. **Plats:** Jaktfalksvågen 33, kl 11.00–14.00
- Kornhillsvågen miljödag. **Plats:** Parkeringen, kl 10.00–12.00
- Vasängsvågen miljödag. **Plats:** Parkeringen Vasängsvågen 3, kl 14.00–16.00
- 17 maj** ■ Fredriksvallsgatan 4, Norra vägen 5 och Tyghusgatan 2–4.
Plats: Fredriksvallsgatan 4, kl 17.00–18.30
- Landfästet miljödag.
Plats: Parkeringen mot Wrangelsleden, kl 17.00–19.00
- 18 maj** ■ Linehed, Maratonvågen och Carl Kuylenstjernas väg.
Plats: Husvärdskontoret, kl 13.00–16.00
- 19 maj** ■ Nissastrand miljödag. **Plats:** Westerbergsgata 14, kl 17.00–19.00
- Snöstorps äldreboende, Ljungbyvågen 28. **Plats:** Delas ut under dagen
- 20 maj** ■ Getinge inkl. Begonian. **Plats:** Lokalen på Lärkvågen, kl 13.00–14.00
- Kvibille. **Plats:** Vid affären, kl 10.30–11.00
- Slättåkra. **Plats:** På området, kl 11.30–12.00
- Harplinge. **Plats:** På området, kl 14.30–15.15
- Nyhems servicehus. **Plats:** Delas ut under dagen
- 22 maj** ■ Bäckagård miljödag och Pälso servicehus.
Plats: Husvärdskontoret, kl 10.00–14.00
- 24 maj** ■ Skansgatan, Fredsgatan och Kungsgatan miljödag.
Plats: Gamletullsgatan, vid Rattman, kl 17.00–19.00
- 25 maj** ■ Rhedingsgatan 4–8, Norra vägen 4–6 och Badhusgatan 6.
Plats: Gården, kl 17.00–18.30
- Karl XI:s servicehus, seniordel.
Plats: Källegatan 3, våning två, kl. 13.30–14.30
- 26 maj** ■ Karl XI:s servicehus, äldreågenheter. **Plats:** Delas ut, kl 14.30–15.30
- Snöstorsvägen/Muraregatan miljödag.
Plats: Garagedfart Bryngelshusgatan/Muraregatan, kl 17.00–19.00