



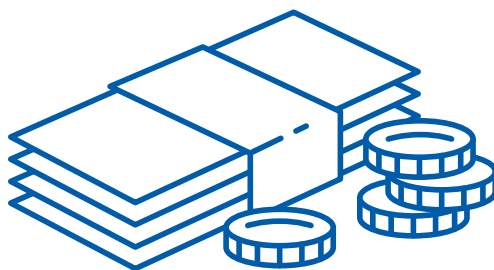
1 mars 2017 lanseras Underhållsfonden

1 mars 2017 blir Bonusfonden en Underhållsfond som är lägenhetsbunden istället för hyresgästbunden. För dig som bor kvar i din lägenhet innebär detta ingen förändring av fondsaldot. Förändringen innebär att fonden blir enklare att använda och säkerställer att rätt underhåll genomförs i rätt lägenhet. Fondsystemet kommer alltså att finnas kvar och det är du som påverkar när och vilket underhåll som ska göras, inom ramen för fondens regelverk.

Den stora förändringen med lägenhetsbunden fond är att fondsaldot är knutet till lägenheten och stannar därför kvar i lägenheten den dagen du flyttar ut. På så sätt finns rätt underhållssaldo kvar i varje lägenhet utifrån den aktuella lägenhetens underhållsbehov. Det innebär att om tidigare hyresgäst inte använt Underhållsfonden för att göra om hemma får nästkommande hyresgäst tillgång till lägenhetens fondsaldo. Om du flyttar från en lägenhet hos HFAB till en annan lägenhet hos oss får du möjlighet att använda det fondsaldo som är knutet till din nya lägenhet.

Du kommer precis som idag kunna använda din lägenhets fondsaldo till att beställa ytskiktunderhåll. Med Underhållsfonden kommer det att bli enklare för dig som är hyresgäst att använda fonden eftersom nuvarande Bonusfond utgörs av två delar; grundplåt och disponibel del där olika användningsregler gäller för dessa. Istället kommer Underhållsfonden att ha ett samlat fondsaldo som kan användas för allt sortiment som erbjuds via Underhållsfonden.

Sortiment som kan beställas via Underhållsfonden är målning och tapetsering av väggar, slipning/byte av golv, innerdörrar, bänkskiva och sprutmålning av köksluckor.



Förändringarna träder i kraft 1 mars 2017. Det nuvarande regelverket för Bonusfonden gäller för befintliga hyresgäster och för alla som tecknar nytt lägenhetsavtal till och med 28 februari oberoende om när inflyttning sker. 1 mars övergår Bonusfond till Underhållsfond för samtliga lägenheter som idag har Bonusfond.

Exempel på förändring lägenhetsbunden fond

Eva bor i en tvåa hos HFAB på Fågelvägen, Vårhem, sedan fem år tillbaka. När Eva flyttade in var lägenheten nyligen målad och hon har därför inte använt lägenhetens fondsaldo som nu uppgår till 11 152 kronor.

Eva ska snart bli sambo och har fått ett nytt lägenhetsavtal med HFAB. Den nya lägenheten, en trea på Maratonvägen, Öster, har ett fondsaldo på 20 360 kronor. Från den dag som Eva tecknade avtalet på Maratonvägen får hon använda den lägenhetens Underhållsfond. Eftersom ena sovrummets tapeter är solblekta och parkettgolvet har många märken beställer Eva omtapetsering i sovrummet och slipning av parkettgolvet genom Underhållsfonden. Hon förbrukar då 19 800 kronor. Niklas blir nästa hyresgäst, i Evas tidigare lägenhet, på Fågelvägen. Från att han skriver på lägenhetsavtalet får han möjlighet att använda lägenhetens Underhållsfond, som alltså uppgår till 11 152 kronor.

Niklas tycker att väggarna fortfarande är i fint skick, men vill ha en fondvägg i vardagsrummet för att få lägenheten mer personlig. Han är händig och nyttjar Underhållsfonden till att hämta två egenvalda tapetrollar och planerar tapetsera sin fondvägg själv. Lägenhetens Underhållsfond består nu av 10 090 kronor.

OBS! Priserna visas endast som ett exempel och kan variera.