

Bostadsbrist kräver nytänk

TEXT: SPOON

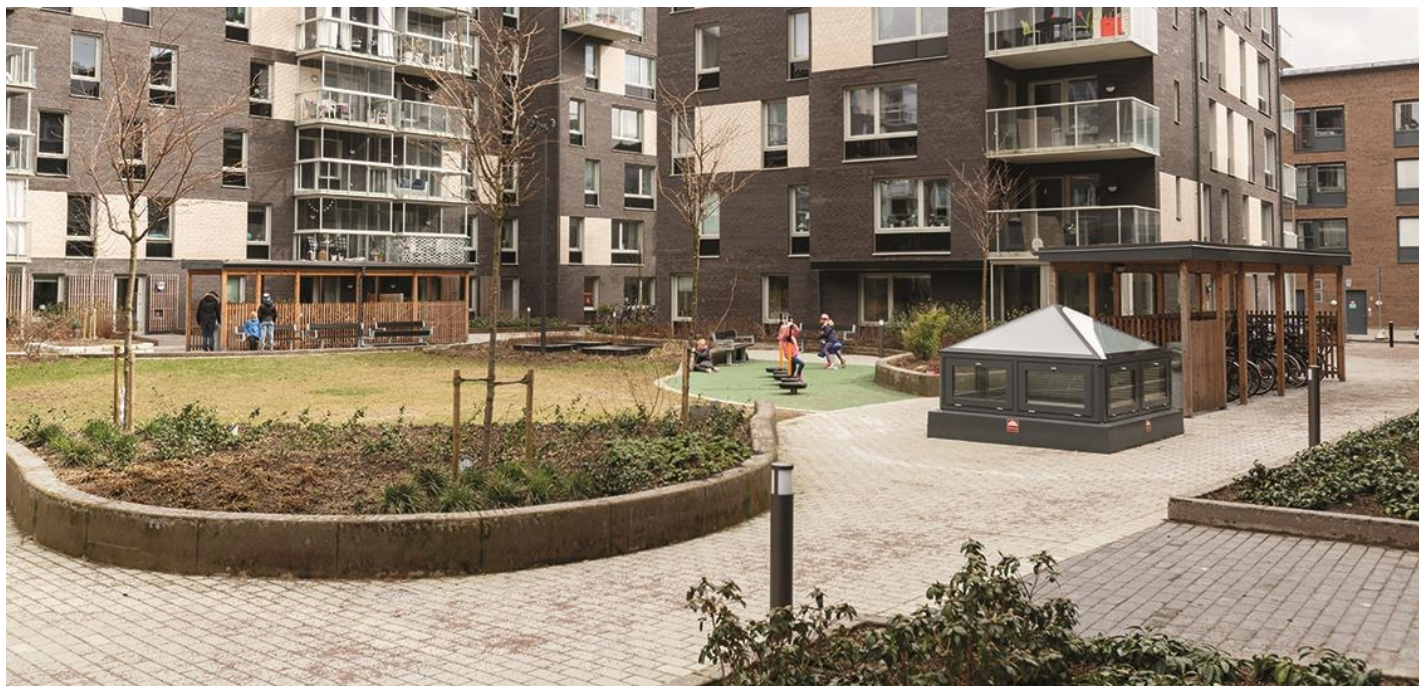
FOTO: ANDERS ANDERSSON/PATRIK OLSSON

År 2015 var medelkötiden bland de som fick en lägenhet hos HFAB drygt åtta år. För att bemöta bostadsbristen beslutade bolaget då att man skulle producera 1 000 lägenheter under åren 2016–2020. En stor utmaning, som innebar en dubbling av produktionen eller i snitt 200 lägenheter per år. I utmanande tider krävs kreativitet och ett stort mått nytänkande. Att bygga smart, miljövänligt och med bibehållen kvalitet är något HFAB ständigt strävar efter och kommer att fortsätta med även i framtiden.



Kvarteret Borgen är ett av de största planerade projekten, med 179 lägenheter som ska vara klara för inflyttning under 2017-2018. Området ligger på Söder, vid Nissans kant, och husen byggs på ett sådant sätt att så många lägenheter som möjligt ska få utsikt över vattnet.





För att kunna skapa attraktiva hyresrätter med rimliga hyror på Jordmänen tog HFAB det nya greppet att tillsätta en extern jury som skulle granska projektets kvaliteter. Juryn bestod bland annat av arkitekten Gert Wingårdh och inredningsdesignern Åsa Gessle. Intresset för lägenheterna var rekordstort.



Vallås Torg ska rustas upp och HFAB bygger bostäder, lokaler och förnyade mötesplatser. De 137 lägenheterna har planerad inflyttning 2018. Det första spadtaget togs 3 februari i år.