

SÅ FUNKAR DET - Underhållsfonden förfinar ditt hem

TEXT: GERT-ÅKE KEGG

FOTO: CECILIA LUNDGREN

Vad är nytt jämfört med förut?

- Skillnaden är att Underhållsfonden är knuten till lägenheten i stället för till hyresgästen. Du kan använda fonden i den lägenhet där du bor nu – inte någon annanstans.

Vad kan fonden användas till?

- Den bekostar inre underhåll av ytskikt överallt utom i bad- och våtrum. Det innebär målning av tak och väggar, tapetsering, byte eller slipning av golv, byte av innerdörrar och bänkskiva samt sprutmålning av köksluckor.

Vem avgör vad som ska göras?

- Som hyresgäst ansvarar du för lägenhetens skick och bestämmer själv vad som ska göras, inom Underhållsfondens ramar.

Får jag själv göra jobbet?

Demo Version - Select.Pdf SDK

- Ja, du kan måla och tapetsera om det görs på ett fackmannamässigt sätt och låta fonden bekosta materialet. Då blir kostnaden lägre och saldot räcker längre.

Hur blir det om jag flyttar?

- Saldot stannar kvar till nästa hyresgäst. Flyttar du själv inom HFAB:s bestånd övertar du den nya lägenhetens saldo.

Vad händer om saldot inte räcker?

- Då kan du vänta tills saldot är i nivå med kostnaden eller betala mellanskillnaden själv.

Finns Tillval kvar?

- Ja, är det tekniskt möjligt kan du välja till sådant som inte finns i lägenheten, som diskmaskin, tvättpelare och parkettgolv. Dessa standardhöjningar bekostas genom ett hyrespåslag och heter nu Hyreshöjande Val.

Hur och var får jag veta mer?

- På hemsidan hittar du fakta, och uppgifter om vart du vänder dig med frågor. Du kan också besöka Gör om hemma-avdelningen på HFAB:s Kundcenter och Färgab.

TIPS FÖR PLANERINGEN:

- Använd fondsaldot klokt – prioritera det som är i mest behov av underhåll.
- Välj en konturtapet så blir det enklare att måla över med en annan färg i framtiden.
- 4 Se hemsidan (Gör om hemma) för priser på underhåll och hyreshöjande val.



Använd fondsaldot klokt – prioritera det som är i mest behov av underhåll.